



ДОКЛАД

за определяне на пазарна стойност

ОБЕКТ

на оценка

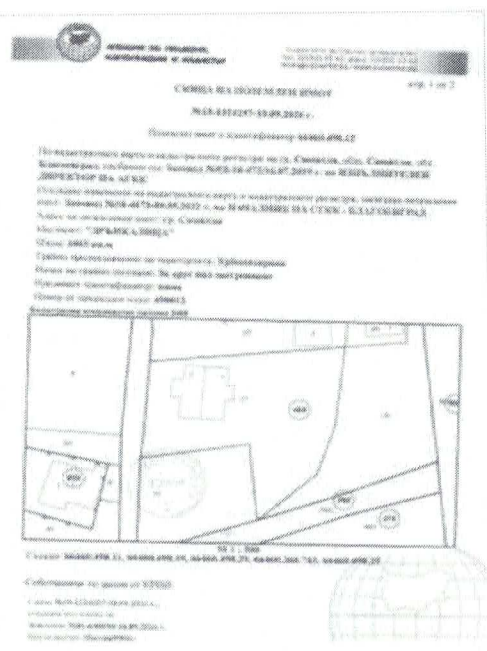
ПИ с идентификатор 66460.498.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград

Терен с площ 1005 м2

АДРЕС

на обекта на оценка

ГРАД: Симитли
ОБЩИНА: Симитли
ОБЛАСТ: Благоевград
МЕСТНОСТ: "Дрънкалница"



СОБСТВЕНОСТ КЪМ МОМЕНТА :

Николай Стоянов Маламов и Павел Стоянов Маламов

СТАНОВИЩЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ / ПС / НА ИМОТА БЕЗ ДДС:

Становището за Пазарна стойност терена на ПИ с идентификатор 66460.498.11 възлиза на	11 658	евро	единадесет хиляди шестстотин петдесет и осем евро
Становището за Пазарна стойност на част от терена на ПИ с идентификатор 66460.498.11 с площ 4 кв.м. възлиза на	46,40	евро	четиридесет и шест € и четиридесет евроцента

изпълнител :

" MMM " ЕООД

възложител :

Община Симитли

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА
ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА:

Обект на оценка : ПИ с идентификатор 66460.498.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград

Трайно предназначение: "Урбанизирана територия"

Начин на трайно ползване За друг вид застрояване
Забележка: Имотът е с неправилна форма, застроен, с лице към черен път, Частна собственост на Николай Стоянов Маламов и Павел Стоянов Маламов

Плътност на застрояване: Няма данни

Година на въвеждане в експлоатация : НА № 155, том 10, рег. № 3058 от 02.06.2026 г.

Земя : 1005,00 кв.м. По Скица на поземлен имот № 15-1324257-10.09.2026 г.

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА
РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА:

Дата на доклада : 28.09.2026 г.

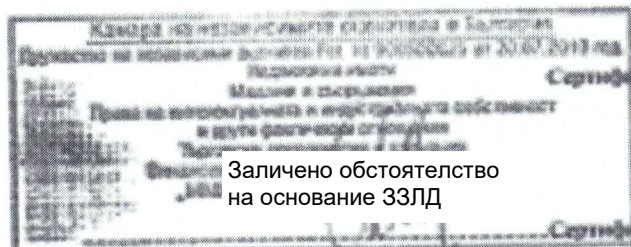
Валидност на оценка: КЪМ ДАТАТА НА ДОКЛАДА, ПРИ ОТСЪСТВИЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИ ПРОМЕНИ В СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЕКТА И ПАЗАРА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ.

Пазарна стойност на имота: 11 658 €

ИЗВЕДЕНИТЕ СТОЙНОСТИ СА БЕЗ ВКЛЮЧЕН ДДС

ДЕКЛАРАЦИЯ :

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА :



Настоящият оценителски доклад е изготвен от сертифицирани експерти от КНОБ, който няма нито сегашен, нито евентуален бъдещ интерес, свързан с трети страни или някакъв друг вид заинтересованост, която да е попречила да извършат оценката безпристрастно.
Оценителите дават изричното си съгласие, техните лични данни да бъдат обработвани за целите на настоящата оценка.

Сертифициран оценител от КНОБ: Инж. Антон Михайлов Михайлов

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ДАТА НА ОЦЕНКАТА

ДАТА НА ОЦЕНКАТА : 24 09 2026 год.

ДАТА НА ДОКЛАДА : 28 09 2026 год.

ДАТА НА ОГЛЕДА : 24 09 2026 год.

СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: КЪМ ДАТАТА НА ДОКЛАДА, ПРИ
ОТСЪСТВИЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИ ПРОМЕНИ В СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЕКТА И
ПАЗАРА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на оценката определя базата за оценяване. В конкретния случай целта е формиране на Пазарна Стойност /ПС/ с цел продажба на имота. На базата на БСО 2018 г. определението за Пазарната стойност, дефинирана в Част II, Глава 1, т.5.2. - оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда. Практически това е най-вероятната цена, която с разумно очакване може да се постигне на пазара към датата на оценката.

Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/ актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/ актив. При определяне на пазарна стойност водещи са единствено условията на свободен пазар.

БАЗА ЗА ОЦЕНЯВАНЕ

- Пазарна стойност изведена по Метод на посредственото сравнение

**ВИД И ИЗТОЧНИК НА
ИЗПОЛЗВАНАТА ИНФОРМАЦИЯ**

- Документи идентифициращи собствеността, правното състояние:
 - Акт за частна общинска собственост (АЧОС);
 - Данъчна оценка;
 - Удостоверение за административен адрес;
 - Заповед и договор за ОПС;
 - Удостоверени за заварен строеж;
- Скици на УПИ;
- Закони - ЗУТ, ЗС, ЗДС и ППЗДС, ЗОС, ЗМДТ и др.;
- сп. "Строителен обзор" - издателство "СЕК";
- Оценителят се запозна с оценяваното недвижимо имущество като направи оглед на място, а също и проведе интервю със собственика.

ДОПУСКАНИЯ

- Настоящата оценка е валидна към датата на съставянето ѝ и към законовата структура към същата дата, по-късното ползване на този доклад може да изисква актуализация. Ако в период от шест месеца не се рализира сделка, сега установените стойности следва да бъдат актуализирани или потвърдени, ако се окажат същите.

- Приложени са подходи на оценка съответстващи на тези в БСО - 2018 г, които са в сила от 01.06.2018 г.

- Оценителят приема като достоверна предадената от собственика информация относно начина на придобиване и форма на собственост, както и допълнителните разяснения по отношение на състоянието на оценявания имот.

**СЪДЪРЖАНИЕ И ПРАВА НА
СОБСТВЕНОСТ**

Недвижимият имот, предмет на настоящата оценка е собственост на :

Николай Стоянов Маламов и Павел Стоянов Маламов

Представени са следните документи:

Приложение 1 Скица на поземлен имот № 15-1324257 - 10.09.2026 г.

**УСТАНОВЕНИ НЕСЪОТВЕТСТВИЯ,
ТЕЖЕСТИ И ДРУГИ ОГРАНИЧЕНИЯ**

1. Не са установени несъответствия
2. Не са представени данни за тежести и други ограничения.
3. Оценката на ПИ с идентификатор 66460.498.11 е възложена от Община Симитли с цел отчуждаване на имота.
4. За имота не е представен Нотариялен акт. Данните са взети от Скица на ПИ № 15-1324257-10.09.2026 г.
5. Имотът е застроен с две сгради с обща ЗП 124 кв.м. Данните са взети от Скица на ПИ № 15-1324257-10.09.2026 г.

ОЦЕНКА НА РАЙОНА :

Местонахождение	☒ град	☐ село	☐ вилно селище	☐ курортно селище
Развитие на района	☐ бързо	☒ стабилно	☐ бавно	☐ напълно развит
Развитие на инфраструктурата	☒ ВиК	☐ ТЕЦ	☒ ел. захранване	☒ телефон
	☐	☒ ул. настилки	☐ ул. осветление	☐
Комплексно общ. обслужване	☒ ЦДГ	☒ училища	☐ здравни заведения	☒ търговски обекти
	☒ поща	☒ банки	☒ хотели и ЗОХ	☐ театри и кина
	☒ галерии	☐ музеи	☒ спортни комплекси	☒ паркове
Екология	☐ лоша	☐ средна	☐ добра	☒ много добра
Гъстота на застроеност	☐ до 25 %	☒ 25 - 50 %	☐ 50 - 75 %	☐ над 75 %
Възраст на сградите	☐ нови	☐ до 10 год.	☐ до 20 год.	☒ до/над 30 год.
Предназначение	☒ жилищно	☐ търговско	☐ промишлено	☐ други
Вероятност за промяна на предназначението	☒ малка	☐ средна	☐ голяма	☐ в процес към преустройство
Цени на недвижимите имоти	☐ нараств.	☒ стабилни	☐ спадащи	☐
Цени на наеми	☐ нараств.	☒ стабилни	☐ спадащи	☐
Интерес за закупуване	☐ висок	☒ среден	☐ слаб	☐
Интерес за наемане	☐ висок	☐ среден	☒ слаб	☐
Оценка на пазарната ситуация	☐ перспект.	☒ средна	☐ не перспективна	☐

КОМЕНТАР ЗА РАЙОНА :

Имотът се намира в южната периферия на гр. Симитли срещу товарната ЖП гара. Имотътима излаз на черен път. Разполага се в район на града, който е с напълно изградена инженерна инфраструктура и е с осигурена транспортна достъпност. В града са изградени ОДЗ "Радост", СУ "Св. Св. Кирил и Методий", поща, Църква "Света Петка" и други обществени сгради. Разстоянието на ПИ до сградата на общината по уличната мрежа е около 2 км.

Основните квалификации, свързани с предмета на оценяване /БСО, ЕСО, МСО и СБО/ са както следва:

- Пазарна стойност –оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябва да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Справедливата стойност е оценената цена за прехвърляне на актив или пасив между идентифицирани, информирани и желаещи страни, която отразява съответните интереси на тези страни /не предполага условието за подходящ маркетинг - ЕСО/. Дефиницията и прилагането на справедлива стойност в МСФО са разгледани в МСО 400 Оценки за целите на финансовото отчитане. Извеждането на справедлива стойност се извършва при налично на безспорни данни и доказателства, свързани с реализацията на оценявания обект/актив на действащ активен пазар - БСО 2018 г. Справедливата стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с конкретна действителна или потенциална пазарна сделка на оценявания обект/ актив между идентифицирани страни. Справедлива стойност се извежда при настоящото ползване на актива, като се прилагат всички подходящи и приложими подходи и методи. В случая не е прилагана.

Стойността не е факт, а становище за най-вероятната цена, срещу която даден актив може да смени собственика си, или икономическите ползи от притежаването на актива.

База за оценяване:

Базата за оценяване (или подход за оценка) е методология, която може да се използва за извеждане на оценка от наличните данни. Като избраните подходи и методи за оценка следва да бъдат съобразени с базата на стойността, вида на обекта/актива, както и всички предварително обследвани и надлежно описани основни и специални допускания. Най-пълноценното ползване на обекта/актива представлява физически възможно, законово допустимо, финансово осъществимо и максимално продуктивно, и води до най-високата стойност. В този смисъл, по принцип бази за оценяване са метод на капитализиране на бъдещите приходи от наем (рентни приходи) и методът на посредственото сравнение .

Тези обстоятелства на практика не противоречат на СБО от 1 до 8/2002 г. на Агенцията за приватизация. За целите на оценката са приложен един подход от БСО, МСО и ЕСО и съответстващите на тази база методи :

За терен:

- Метод на посредственото сравнение

ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА ПО МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ (МЕТОД НА АНАЛОГА) :

Определянето на стойността по този метод по своята същност е свързано със **Сравнителен подход**. ЕСО и МСО извеждат индикативна стойност, като сравнява актива - предмет на оценката с идентични или сходни активи, за които е налична ценова информация. Първата стъпка при този подход е да се разгледат цените по сделки с идентични или аналогични активи, сключени наскоро на пазара. Ако броят на сключените сделки е малък, може да е подходящо да се разгледат цените на идентични или аналогични активи, които се предлагат за продажба, при условие че меродавността на тази информация бъде недвусмислено установена и критично анализирана. Може да се наложи коригиране на ценовата информация, за да се отразят евентуалните разлики между условията на реалната сделка и базата на стойността или възможните допускания приети при извършваната оценка. Може също така да има разлики между юридическите, икономическите и физическите характеристики на активите по другите сделки и тези на оценявания актив.

За да се сравни обектът на оценката с цената на други права върху недвижимо имущество, които наскоро са били търгувани или текущо се предлагат на пазара, обичайно е да се приеме подходяща база от сравнителни показатели. Често използваните сравнителни показатели включват цена за квадратен метър от сграда или за земя, изчислени чрез анализ на продажни цени. Сравнителният показател е полезен само в случай, че бива избран и прилаган последователно към оценявания имот и съпоставимите имоти във всеки един анализ.

Доколкото е възможно, сравнителният показател трябва да е такъв, който обичайно се използва от участниците на съответния пазар.

Степента, в която може да се разчита на съпоставими ценови данни в процеса на оценка, се определя чрез сравняване на характеристиките на имота и сделката-источник на данните с тези на оценявания имот.

Необходимо е да се вземат предвид разликите между следните елементи:

- правото, от което са изведени ценовите доказателства и оценяването право,
- местоположенията на съответните имоти,
- качеството на земята, съответно възрастта и техническите спецификации на сградите,
- разрешеното използване или устройственото зонироване на всеки от имотите,
- обстоятелствата, при които е определена цената и изискваната база на стойността /допускания, ако има такива/,
- ефективната дата на ценовите доказателства и изискваната дата на оценката

Направеното пазарно проучване установи наличие на балансиран пазар. Продажните цени на подобни обекти в УПИ, в този район се движат в рамките от 10-30 ЕВРО/кв.м.(без ДДС). По-долу са дадени подобрите аналози. При определяне на стойността по този метод е взето предвид състоянието на обекта, като се има предвид местоположение, транспортна достъпност и градоустройствен статут . При наличие на такива характеристики това дава своето отражение върху изведената стойност по този метод.

https://simittli.bg/index.php?option=com_content&view=article&id=1994%3A-144&catid=66%3A%2013-01-10-09-13-12&Itemid=143&lang=bg

Аналог 1:

Урегулиран поземлен имот XIX (деветнадесети), пл. сн. № 466 (четирисотин шестдесет и шест), находящ се в кв. 71 (седемдесет и едно), по регулационния план на гр. Симитли, одобрен със Заповед № 901/1987 г. на кмета на община Симитли, целият с площ от 455 кв.м (четирисотин петдесет и пет квадратни метра), с ЕКАТТЕ 66460, при граници на имота: Север – УПИ XXI, пл.сн. № 467; Изток – УПИ VIII, пл.сн. № 457; Юг– УПИ XVIII, пл. сн. № 466; Запад – улица,

https://simittli.bg/index.php?option=com_content&view=article&id=1994%3A-143&catid=66%3A%2013-01-10-09-13-12&Itemid=143&lang=bg

Аналог 2:

Урегулиран поземлен имот XVIII (осемнадесети), пл. сн. № 466 (четирисотин шестдесет и шест), находящ се в кв. 71 (седемдесет и едно), по регулационния план на гр. Симитли, одобрен със Заповед № 901/1987 г. на кмета на община Симитли, целият с площ от 400 кв.м (четирисотин квадратни метра), с ЕКАТТЕ 66460, при граници на имота: Североизток– УПИ IX, пл.сн. № 458; Югоизток – УПИ XVII, пл. сн. № 459; Югозапад– улица; Северозапад – УПИ XIX, пл.сн. № 466.

2. Одобрява оценката изведена от оценявания обект и одобрява 65206/12752 01. 01. 2018 г. 10-09-13-12&Itemid=143&lang=bg

Аналог 3:

½ ид.ч. /една втора идеална част/ от Урегулиран поземлен имот XVI (шестнадесети), пл. сн. № 712, 713 (седемстотин и дванадесет и седемстотин и тринадесет), находящ се в кв. 51 (петдесет и едно), по регулационния план на кв. „Ораново“, гр. Симитли, одобрен със Заповед № 255/1964 г. и кадастрален план, одобрен със Заповед № 779/2001 г. на кмета на община Симитли, целият с площ от 1026 кв.м (хиляда двадесет и шест квадратни метра), с ЕКАТТЕ 66460, при граници на имота: Север – УПИ XVII, пл.сн. № 710,711; Изток – УПИ XV, пл. сн. № 714; Юг – улица; Запад – улица

Извеждане на стойност на имота по метод на аналога:								
№	Характеристика	Оценяван имот	АНАЛОГ 1		АНАЛОГ 2		АНАЛОГ 3	
1	Площ на имота в кв. м.	1 005,0	455		400		513	
2	Продажна цена без ДДС	€	7 417 €		6 520 €		5 541 €	
3	Продажна цена без ДДС	€/кв.м	16,30 €		16,30 €		10,8 €	
Корекции на сравнителните цени								
4	Местоположение	Добро	По-добро		По-добро		По-добро	
	Корекция		-5%	-0,82 €	-5%	-0,82 €	-5%	-0,54 €
5	Налична инфраструктура	Да	Аналогично		По-благоприятно		Аналогично	
	Корекция		0%	0,00 €	0%	0,00 €	0%	0,00 €
6	Транспортна достъпност	Добра	По-добро		По-добра		По-Добра	
	Корекция		-3%	-0,49 €	-3%	-0,49 €	-3%	-0,32 €
7	Градоустройствен статут	ПИ	УПИ		УПИ		УПИ	
	Корекция		0%	0,00 €	0%	0,00 €	0%	0,00 €
8	В и К	Да	Да		Да		Да	
	Корекция		0%	0,00 €	0%	0,00 €	0%	0,00 €
9	Електрификация	Да	Да		Да		Да	
	Корекция		0%	0,00 €	0%	0,00 €	0%	0,00 €
10	Други Застроен "Прилежащ терен"	Теренът е застроен със ЗП 124 кв.м.	Застроен терен,ЗП 79 кв.м.		Застроен терен ЗП 79 кв.м.		Застроен терен,ЗП 108 кв.м.	
	Корекция за "Застроен терен"+Арх. Проект		-10,00%	-1,63 €	-10,00%	-1,63 €	-10,00%	-1,08 €
11	Приравнена цена €/кв.м		13,4		13,4		8,9	
	Приравнена цена €		6 082 €		5 346 €		4 544 €	
12	Корекция за площ - РЗП кв.м.	1 005,00	455		400		513	
	Корекция за площ		221%	13 433,74 €	251%	13 432,83 €	196%	8 901,24 €
	Корекция теглови коеф. - %		30%	4 030,12 €	30%	4 029,85 €	40%	3 560,50 €
	ПС в Евро/м2		€ 11,60					
	Стойност по аналог в лева		€ 11 658,00					

Забележка: Дани за ползваните аналози са дадени заедно с линка на обявата за продажбата им.

По-голяма тежест е дадена на Аналог 3 защото е със ЗП по-близка до тази на оценявания обект.

Становище за стойност на терена по метод на аналога възлиза кръгло:

€ 11 658,00

/единадесет хиляди шестстотин петдесет и осем €/

СТАНОВИЩЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА:

Пазарната стойност е оценената цена за прехвърляне на актив или пасив между идентифицирани, информирани и желаещи страни, която отразява съответните интереси на тези страни. Тя изисква да се изведе справедливата цена за две идентифицирани страни, отчитайки предимствата и неблагоприятните последици, които сделката носи за всяко от тях. За разлика от нея, пазарната стойност изисква да се абстрахираме от всякакви предимства, които не са налични за участниците на пазара по принцип.

Сравнителната стойност е по-широко понятие от пазарната стойност. В много случаи справедливата цена за две страни е равна на тази, която може да се получи на пазара.

На база на всички гореописани фактори, условия, предпоставки и приложения метод на оценка: Прието за ПС на обектите: 100% от стойността на Аналога .

ИЗВОД ПО ОЦЕНКАТА:

СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТТА:			
Метод на оценка	Площ на терена в кв.м.	Стойност /евро/	Стойност /евро/кв.м./
Стойност на посредственото сравнение	1 005,00	11 658 €	11,60 €
Становище за Пазарна стойност на терена			

Становище за пазарната стойност на имота възлиза кръгло на :

€ 11 658,00

/единадесет хиляди петстотин шестдесет и осем €/

Становище за пазарната стойност на имота с площ 4 кв.м. Подлежащи на отчуждаване възлиза кръгло на :

€ 46,40

/четиридесет и шест € и четиридесет евроцента/

Забележка:

1. Стойностите са изведени без ДДС
2. Теренът не е застроен.

София
Септември 2026 г



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

стр. 1 от 2

№15-1324257-10.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.498.12**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-4673-09.05.2022 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: гр. Симитли

Местност: "ДРЪНКАЛИЦА"

Площ: **1005 кв.м**

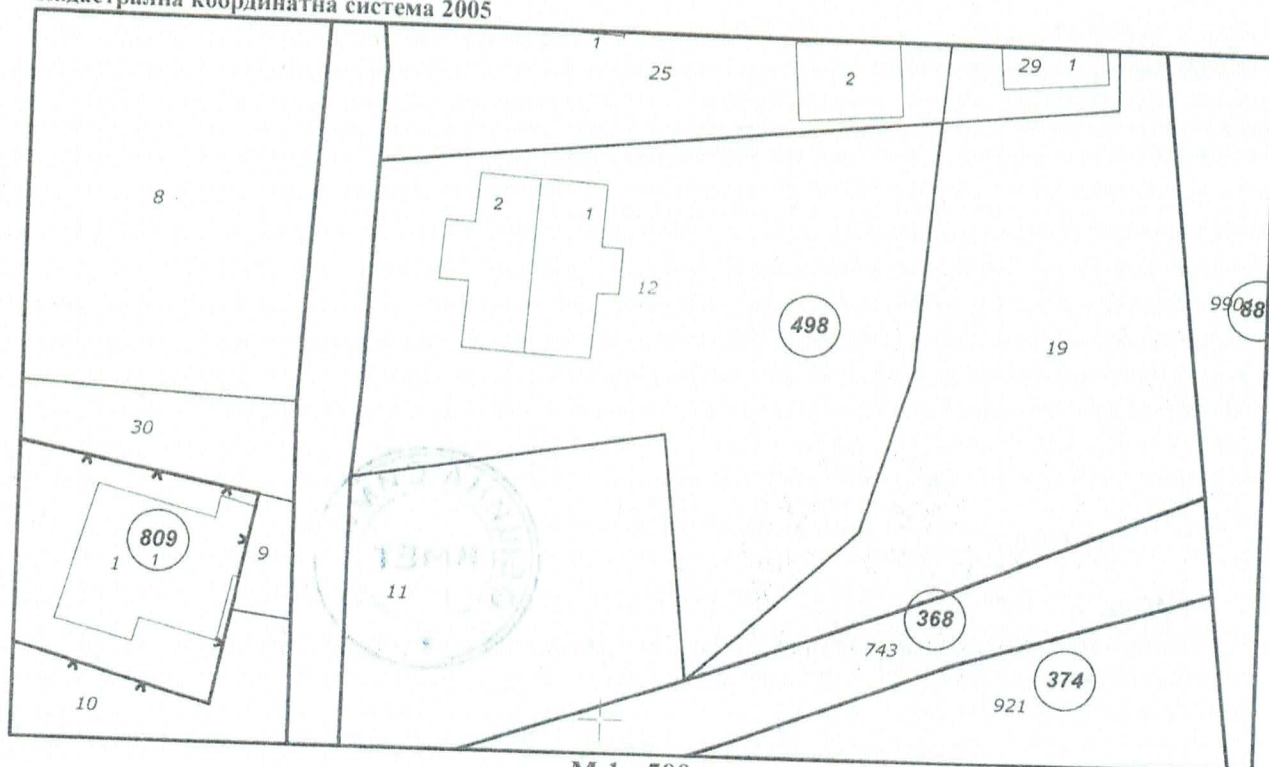
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **498012**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 66460.498.11, 66460.498.19, 66460.498.29, 66460.368.743, 66460.498.25

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1324257-10.09.2026 г.,
издадена въз основа на

Заявление №01-640390-10.09.2026 г.

Код за достъп: f3ecedd9984c



НИКОЛАЙ СТОЯНОВ МАЛАМОВ

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Нотариален акт № 155, том 10, рег. 3058 от 02.06.2026г., вписан в Служба по вписванията

гр.Благоевград

ПАВЕЛ СТОЯНОВ МАЛАМОВ

Ид. част 2/3 от правото на собственост

Нотариален акт № 155, том 10, рег. 3058 от 02.06.2026г., вписан в Служба по вписванията

гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 66460.498.12.1: застроена площ 62 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване
2. Сграда 66460.498.12.2: застроена площ 62 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Зорка Демиверска
Дата:	10.09.2026г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



ДЕКЛАРАЦИЯ

ЗА ЛИПСА НА ОБСТОЯТЕЛСТВАТА ПО ЧЛ. 21, АЛ. 3 ОТ ЗАКОНА ЗА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ

(попълва се от оценителя, в случай, че оценителят е дружество, декларация се представя от всеки от членовете и от всеки служител на дружество на независимия оценител)

Подписаният Инж. Антон Михайлов Михайлов
в качеството си на оценител или член/служител на дружество на независим оценител

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам, съответно няма имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя.

Известна ми е отговорността по чл. 313 на НК за невярно деклариране на обстоятелства, изискуеми по силата на закон.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



ДЕКЛАРАТОР:
/ Инж. Антон Михайлов Михайлов /
/трите имена, подпис/

§1. от ДРкъмДОНК т. 3. "Свързани лица" са:

- а) съпрузите, роднините по права линия, по съребрена - до трета степен включително; и роднините по сватовство - до втора степен включително а за целите на чл. 123, ал. 1, т. 2 когато са включени в общо домакинство;
- б) работодател и работник;
- в) съдружниците;
- г) лицата, едното от които участва в управлението на другото или на негово дъщерно дружество;
- д) лицата, в чийто управителен или контролен орган участва едно и също юридическо или физическо лице, включително когато физическото лице представлява друго лице;
- е) дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете и *и акциите, издадени с право на глас в дружеството;
- ж) лицата, едното от които упражнява контрол спрямо другото;
- з) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице или от негово дъщерно дружество;
- и) лицата, които съвместно контролират трето лице или негово дъщерно дружество;
- к) лицата, едното от които е търговски представител на другото;
- л) лицата, едното от които е направило дарение на другото;
- м) лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговарят условия, различни от обичайните.



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 902500025 от 20 септември 2017 год.

„МММ” ЕООД

гр. София, ж.к. Зона Б19, община Столична

ЕИК 831649546

ЗА ОЦЕНКА

**на недвижими имоти,
машины и съоръжения,
търговски предприятия и вземания,
финансови активи и финансови институции,
права на интелектуалната и индустриалната
собственост и други фактически отношения**

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на

Протокол – Протоколни решения № 1 от 19 септември 2017 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Светла Дерменджиева

Председател на УС на КНОБ

